



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Dirección de Obras Municipales

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

 REG. AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

 URBANO

 RURAL

Nº DE CERTIFICADO
014
FECHA
25/03/2014
ROL S.I.I
6254-23

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **039 de fecha 16/05/2013**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4 / 5.1.6 **N° 0638 de fecha 14/10/2008**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

OBRA NUEVA VIVIENDA 1ª ETAPA EN 1º PISO POR 44,50 M2

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **TOTAL O PARCIAL** ubicada en calle/avenida/camino **CALLE CHINA** N° **4292** Lote o Sitio **7** manzana **89** localidad o loteo **LOTEO LA PAMPA** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **DFL-2** especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
CECILIA PAULA ILAJA CAYO		14.615.378-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ		61.838.000-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.
MARCELA CECILIA ROJAS BARAQUETT	301011-2	9.071.578-K
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	RUT	REGISTRO ROL CATEGORIA
MARCELA CECILIA ROJAS BARAQUETT		

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA Dirección de Obras Municipales	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR JUAN CARLOS IGNACIO TICUNA	R.U.T. 15.684.018-1
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE 15.684.018-1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde MARCELA CECILIA ROJAS BARAQUETT	R.U.T. 9.071.578-K
--	------------------------------

PROFESIONAL COMPETENTE ARQUITECTO	PATENTE 301011-2
---	----------------------------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO.) (cuando corresponda) JUAN VALDENEGRO VEGA	R.U.T. 13.914.159-8
---	-------------------------------

PROFESIONAL COMPETENTE ARQUITECTO	PATENTE
---	---------

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA VIVIENDA EN 2 PISOS Y 2 ETAPAS POR 58,75 M2	566	24/10/2008	58,75 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO	FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar (Iª ETAPA) EN 1º PISO			44,50 M2	VIVIENDA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Aclarar)

FOTOCOPIA DE EN 20.05.11 ART. Nº 699 DE FECHA 24/10/2008, DOM MAHO, HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE

DOM	CERTE	MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	<input checked="" type="checkbox"/>	Cada vez que se solicite la declaración de obras, se deberá adjuntar al formulario el certificado emitido por la Dirección de Obras Municipales, la Empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.		ALEJANDRA SEPÚLVEDA YOHONSON	AGUAS DEL ALTIPLANO	128	15/04/2013
	<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.		GILBERTO VEGA CEBALLOS	SEC-TE1	503318	02/02/2011
	<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones i interiores de gas, cuando proceda.					
	<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores					
	<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.					
	<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.					
	<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio		JUAN IGNACIO TICUNA	SERVIU	199	15/05/2013
	<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación		EDUARDO BRAVO CANALES	D.O.M. MAHO	566	24/10/2008
	<input type="checkbox"/>	Otro:					

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	ALEJANDRA SEPÚLVEDA YOHONSON	AGUAS DEL ALTIPLANO	128	15/04/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	GILBERTO VEGA CEBALLOS	SEC-TE1	503318	02/02/2011
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

NOTA PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE LA OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA TIPO EN 2 PISOS Y 2 ETAPAS POR 58,75 M2, (SE RECEPCIONA SÓLO 1ª ETAPA POR 44,50 M2), AUTORIZADOS POR P.E. LEY 20.251 ART. 4º Nº 566 DEL 24/10/2008, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE VIVIENDA RECEPCIONADA 1ª ETAPA	:	44,50 M2 (EN 1º PISO)
SUPERFICIE TERRENO	:	147,92 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE

DGM/ARR/AOC/PMD/ERV/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)